

إشعار بفسخ عقد الكراء من طرف المكتري

من: المكتري: رقم البطاقة الوطنية أو جواز السفر:

العنوان:

إلى: المكري: العنوان:

الموضوع: إشعار بفسخ عقد الكراء وتسليم المحل

سيدي، سيدي،

بموجب عقد الكراء المؤرخ في، أكتري منكم المحل المعد للسكنى الكائن بـ، مقابل وجيبة كرائية شهرية قدرها درهم.

أشعركم برغبتي في فسخ عقد الكراء المذكور ابتداءً من تاريخ، وذلك:

☐ طبقاً للبند من عقد الكراء، الذي يحدد أجل الإشعار في

☐ تنفيذاً لاتفاقنا المؤرخ في

☐ لحرمني من المحل لأكثر من ثلاثة أيام بسبب الإصلاحات، طبقاً للمادة 17 من القانون رقم 67.12.

☐ على سبيل الاقتراح، لإنهاء العلاقة الكرائية بالتراضي طبقاً للفصل 230 من قانون الالتزامات والعقود، في انتظار موافقتكم.

وعليه، أدعوكم إلى الحضور بالمحل يوم على الساعة، لتسلم المفاتيح، وتحرير البيان الوصفي لحالة المحل عند إرجاعه طبقاً للمادة 7 من القانون رقم 67.12، وقراءة عدادات الماء والكهرباء.

كما ألتمس منكم رد مبلغ الضمانة، وقدره درهم، داخل الأجل المنصوص عليه في المادة 20 من القانون نفسه.

وفي حالة رفض تسليم المفاتيح أو تعذره، سأعرضها عليكم بواسطة مفوض قضائي، وأودعها بالمحكمة طبقاً للمواد 249 إلى 252 من القانون رقم 58.25 المتعلق بالمسطرة المدنية.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام.

حرر بـ: في:

توقيع المكتري

.....

وصل التوصل

توصلت أنا الموقع أسفله،، بنسخة من هذا الإشعار بتاريخ

التوقيع: